

Juvan kunta

NEVAJÄRVEN YLEIS- ja KYLÄYLEIS- KAAVAN MUUTOS, LUONNOS

Yleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen seuraavien maankäyttömerkintöjen osalta (MRL 72§) (MRL 44§ 2 mom.):
AO, AO-1, AM, RA, M-1, AT kyläalueiden ja MYP kyläalueiden osalta, MYU/kav, W, T, TP, K, KLH, sm-kohteet ja alueet.

NEVAJÄRVEN YLEISKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

--- Yleiskaava-alueen raja.

— Alueen raja.

AO Omakotialue.

AO-1 Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitetun laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvan yhteydessä muutoin varmistaa.

TY Ympäristöhairiöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten alue. Alueella saa sijaita teollisuus- ja varastorakennuksia. Rakennusten suurin sallittu rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1300 k-m².

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämän merkinnän osalta yleiskaava on oikeusvaikutukseton paitsi oikeusvaikutteisen kyläkaava-alueen rajan sisäpuolella. Rakennusoikeus on kyläalueilla maanomistajakohtaisesti siirretty AT-alueille. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden ja kalatalouden kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden ja kalatalouden kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista. Alueelle ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43 § 2 mom.). Rakennusoikeus on ranta-alueilla maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RA-6-, RM-, AO-, AO-1- ja AM-alueille.

M-ylt Valtatien suoja-alue. Alueelle ei saa sijoittaa melulle alttiita toimintoja.

- Nykyinen rakennuspaikka.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämän yleiskaavan merkintöjen perusteella RA-, AM-, AO-1- ja AO-alueilla (MRL 72§ 1 mom.) saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman asemakaavaa enintään kaksiasuntoisille rakennuksille.

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä yleisille teille. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee liittymät järjestää yhteisliittyminä. Tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi tulee olla yhteydessä tienpitoviranomaiseen.

Rakennuspaikat tulee liittää keskitettyyn kunnallistekniikan verkostoon aina kun se on mahdollista. Verkoston ulkopuolisilla alueilla jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa valtioneuvoston asetusta talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (542/2003) ja voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä.

YLEISKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ 4.7.-22.8.2024 VÄLISEN AJAN.

YLEISKAAVALUONNOS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ xx.xx.-xx.xx.202x VÄLISEN AJAN.

YLEISKAVAEHDOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ xx.xx.-xx.xx.202x VÄLISEN AJAN.

TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON JUVAN KUNNANVALTUUSTON xx.xx.202x TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN XX § MUKAINEN.

TÄMÄ YLEIS- JA KYLÄYLEISKAAVAN MUUTOS ON SAANUT LAINVOIMAN xx.xx.202x

Juvalla 9.12.2024

DI Simo Kaksonen